



**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ**

| Ζώνη  | Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης   | Ανώτατος Αριθμός Ορόφων | Ανώτατο Ύψος (μέτρα) | Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης |
|-------|--|-------------------------|----------------------|-------------------------|
| H1    | 1,20:1   | 2/3                     | 8,30/11,40           | 0,70:1                  |
| H2    | 0,90:1   | 2                       | 8,30                 | 0,50:1                  |
| H3    | 0,60:1   | 2                       | 8,30                 | 0,35:1                  |
| H4    | 0,40:1   | 2                       | 8,30                 | 0,25:1                  |
| Z1    | 0,06:1   | 2                       | 8,30                 | 0,06:1                  |
| Z3    | 0,01:1   | 1                       | 5,00                 | 0,01:1                  |
| Z3-ΠΤ | 0,01:1   | 1                       | 5,00                 | 0,01:1                  |
| Z4-ΠΦ | 0,005:1  | 1                       | 5,00                 | 0,005:1                 |
| Λ.Ζ.  | 0,10:1   | -                       | -                    | 0,10:1                  |
| Π.Τ.  | Προστατευόμενο Τοπίο. Όπως καθορίζεται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής και σε λεπτομερή σχέδια.                    |                         |                      |                         |
| Π.Φ.  | Ακτές και Περιοχές Προστασίας της Φύσης. Όπως καθορίζεται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής και σε λεπτομερή σχέδια. |                         |                      |                         |

Σημειώσεις: 1. Για τις πιο πάνω Ζώνες ισχύουν επιπρόσθετα οι πρόνοιες και η πολιτική που περιέχονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής.  
 2. Οι Πολεοδομικές Ζώνες είναι σχεδιασμένες στην ψηφιακή βάση του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Η λεπτομέρεια των Ζωνών θα πρέπει να αντανακλάται με τα επίσημα κτηματολογικά σχέδια για σκοπούς ακρίβειας.  
 3. Οι τροποποιήσεις έγιναν μετά από την έγκριση της πρότασης με αρ. 143/2017 από το Υπουργείο Συμβόλων στις 27/01/2017.

H1 Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία  
 Z Ζώνες Προστασίας (αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, δάση, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφώματα, γόνιμη/αρδευόμενη γη/αναδασμός, ποταμο-αράκια, γεωπάρκους κλπ.)  
 ΛΖ Λατομική Ζώνη

**ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ VIII**



Διοικητικά Όρια Κοινότητας  
 Υφιστάμενη Πολεοδομική Ζώνη (βλ. Λεπτομερή δημοσιευμένα σχέδια)  
 Τροποποίηση Πολεοδομικής Ζώνης

0 125 250 500 750 1.000 μέτρα

**ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ**

**ΒΑΣΑ ΚΕΛΛΑΚΙΟΥ  
Πολεοδομικές Ζώνες  
ΕΓΚΡΙΜΕΝΕΣ**

(Μετά από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου)

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| Υπεύθυν Μελέτης:<br>Μ. Κιτρομηλίδου   | Σχέδιο: Ζ. Ρωσάτου                       |
| Έλεγχος: Μ. Καρεκλής                  | Έγκριση: Α. Αριστοτέλους                 |
| Κλίμακα: 1:10.000<br>1:5.000          | Ημερομηνία:<br>Μάρτιος 2017              |
| Αρ. Σχεδίου:<br>ΔΠ/Ε 2017/ΛΕΜ/VIII/03 | Αρ. Γνωστοποίησης:<br>ΑΔΠ 155/17.03.2017 |

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ  
Κλίμακα: 1:5.000